

29 de junio de 2021

RESOLUCIÓN C-18-65

**APROBANDO Y ADOPTANDO ENMIENDA A LA HOJA NÚMERO 10-D
DEL MAPA DE CALIFICACIÓN DE SUELO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN**

A tenor con las facultades conferidas por la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, conocida como "*Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico*", 23 LPRA sec. 62 et. seq.; las disposiciones contenidas en la Ley Núm. 38, del 30 de junio de 2017, según enmendada, conocida como "*Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme*", 3 LPRA sec. 2101 et. seq., con los Artículos 6.021 y 6.023 de la Ley Número 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como "*Código Municipal Puerto Rico*", 21 LPRA sec. 7871 et. seq., se informa que la Junta de Planificación de Puerto Rico, APRUEBA Y ADOPTA la siguiente hoja enmendada:

Hoja 10-D

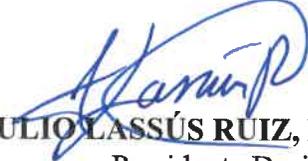
2005-17-0153-JPZ

Se autoriza enmienda de un Distrito Residencial (R-3) a un Distrito Comercial de Oficina Uno (CO-1), ahora Comercial Liviano (C-L), un solar con cabida de 464.25 metros cuadrados, localizado en la Calle Cavalieri #1601, Urb. Caribe de Río Piedras en el Municipio Autónomo de San Juan, con número de propiedad, según el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales 086-079-034-10. Se autoriza el cambio por ubicar cerca de donde coexisten usos residenciales y comerciales y ubicar cerca de vía de alto volumen vehicular.

La hoja así enmendada sustituirá, luego de que se le dé cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 28 de la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, a la hoja correspondiente del "Mapa de Calificación del Suelo del Municipio de San Juan", el cual fue originalmente adoptado por la Junta de Planificación el 13 de marzo de 2003.

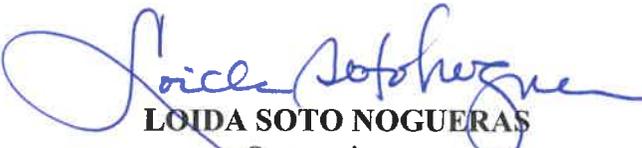
Esta enmienda entrará en vigor a los 15 días, luego de la publicación de un edicto en un periódico de circulación general. Cualquier parte afectada por esta determinación, podrá acudir en revisión judicial ante el Tribunal de Apelaciones, dentro de un término de 30 días contados a partir de la fecha en que entró en vigor la referida enmienda.

NOTIFÍQUESE: A las partes cuyos nombres y direcciones se mencionan a continuación: Sr. Aníbal Salgado, Home Mortgage Plaza 1005, Ave. Juan Ponce de León # 268 San Juan P.R. 00918; Municipio de San Juan, P.O. Box 7019, San Juan P.R. 00936-8179; Oficina de Planificación y Permiso P.O. Box 70179, San Juan P.R. 00936-8179. Notifíquese, además, copia de cortesía a todas las personas cuyos nombres y direcciones obran en el expediente administrativo.


JULIO LASSÚS RUIZ, LLM, MP, PPL
Presidente Designado

CERTIFICO: Que he notificado copia fiel y exacta de la presente resolución, bajo mi firma y el sello oficial de esta Junta, a todas las personas mencionadas en el notifíquese, habiendo archivado el original en autos.

En San Juan, Puerto Rico, hoy **FEB 24 2022**


LOIDA SOTO NOGUERAS
Secretaria